



Referat af afdelingsmøde i afdeling 10005 Frederiksholm, karré 5

19. september 2018

Afholdt den: 11. september 2018

Til stede: 17 lejemaal, Özkan Sari (servicemedarbejder), Steen Carlsson (ejendomsleder)

Referent: Steen Carlsson

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Orientering om regnskab 2017
5. Godkendelse af driftsbudget 2019
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Karen Knebelau og Poul Nielsen er på valg
8. Valg af suppleanter – Christine Martinussen og Anette Pedersen er på valg
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
10. Eventuelt

1. Velkomst og valg af dirigent

Poul Aschenbrenner bød forsamlingen velkommen og bestyrelsen anbefalede Steen Carlsson til dirigent. Steen Carlsson blev valgt uden modkandidater. Dirigenten tog herfra over, og konstaterede at indkaldelse, dagsorden og materiale til afdelingsmødet var udsendt rettidigt, og det overholdt boligorganisations vedtægter.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Enighed om, at ikke behøvede et stemmeudvalg. Steen Carlsson fra administrationen blev valgt som referent.

3. Fremlæggelse af beretning

16. november 2017

Bestyrelsen blev orienteret om at samarbejdet med Lars Holm er ophørt og ny ejendoms mester vil overtage.

Bestyrelsen og administrationen aftalte at behandle AKB, Københavns Handleplan 2020

Der har været usikkerhed om rengøringselskabet levere den ydelse der er bestilt.

Det har bestyrelsen bedt om at følge op på.

Forsøgt på at finde en løsning på filtre på tørretumblerne i vaskeriet

Det opleves at beboerne ikke overholder tørretiderne i tørrerummene i vaskeriet, derfor er låse blevet afmonteret.

22. januar 2018

Ny ejendoms mester Janus Grønbæk Jensen

Låse til tørrerum blev afmonteret.

Altaner: Vi afholder et ekstraordinært afdelingsmøde med dette punkt på dagsordenen, når administrationen er helt klar med et oplæg.



Pga. sparekrav fra regeringen på 8,2% i driften er ejendomskontoret flyttet.

15. marts 2018

Nye servicemedarbejder Özkan. Kommer fra Karre 15

Ekstra regning på 75000 kr. pga. knækket kældergulv

Administrationen har undersøgt om der bliver gjort rent i det omfang der bliver betalt for.

De er så vendt tilbage med at vi får hvad vi har betalt for.

Bestyrelsen påpegede at der er sket skader på fortovet på hjørnet af Sigvald Olsens Gade og Louis Pios Gade. Det er så blevet udbedret.

Stine fra bestyrelsen har gjort et stort stykke arbejde for at påpege kørsel med alt for høj hastighed.

Og det har bevirket at Kommunen har været ude og måle. Dog uden at det ændret noget.

Men vi har dog fået lavet vejen for huller.

Jeg har været til alle møder ang. Bestyrelses Netværket Frederiksholm (BNF)

Strategidag #8 der løb af stablen den 3. marts, her er fokus rettet mod "Pas på huslejen og bevar den gode service"

Bestyrelsen ønsker at der kommer en bedre vejledning op omkring sortering af affald, særligt omkring pap.

3. maj 2018

Carsten Andersen er ansat som servicemedarbejder.

YouSee projektet med Tv og internet kabling nu er tilendebragt

Der er lavet registrering af ejendommen forud for Metro byggeriet

Vores ønsker for tilføjelser til budgettet i 2019:

- Loft i vaskeri udbedres
- Opskuring og behandling af linoleum på alle hoved og køkkentrapper
- Hovedrengøring af alle hoved og køkkentrapper

14. august 2018

Besøg af Den boligsociale helhedsplan i Sydhavnen præsenterede sig på vores møde.

Servicerammer for driften i perioden 2018-2019 er blevet godkendt.

Nedgravede renovationsløsninger, men bestyrelsen fandt ikke at projektet var rentabelt.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

4. Orientering om regnskab 2017

Administrationen redegjorde kort om regnskab 2017, der var enkelte spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter godkendt enstemmigt.

5. Godkendelse af driftsbudget 2019

Administrationen gennemgik budgettet, og orienterede om baggrunden for en huslejestigning på 0 %. Efter afklaring af enkelte spørgsmål fra forsamlingen, blev rammebudgettet for 2019 enstemmigt godkendt .

Der var et spørgsmål fra salen omkring eksemplerne på ny leje pr. 1. januar. Her har det efterfølgende vist sig at eksemplerne ikke er korrekt. Så her er de rigtige:


Eksempler på ny leje i kr. pr. 1. januar 2019

Antal m ²	Antal rum	Leje før i kr.	Forhøjelse i kr.	Leje efter i kr.
62,0	2	4.190	0	4.190
98,8	3	6.629	0	6.629
105,4	4	7.136	0	7.136

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag om 1 hund per lejemål. Hunden skal altid være i snor på afdelingens område faldt med 14 stemmer for, og 18 imod. 2 undlod af stemmer

Forslaget om altaner blev trukket, da afdelingen allerede er i gang med en undersøgelse af dette. Der bliver indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde når administrationen er klar med sagen

Forslaget om radiatorer i køkkener faldt med 8 stemmer for og 26 imod

Forslaget om overdækket stykke i gården blev godkendt 26 for og 8 imod, med en tilføjelse om at bestyrelsen arbejder videre med løsning i den ene af gården mod Sigvald Olsens Gade. Her tænkes der på en pavillion eller lignende, som læ når man griller

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer – Poul Aschenbrenner, Aage Byrdesen og Henrik Gribvad er på valg.

Karen Knebelau og Poul Nielsen ønskede genvalg, og begge blev enstemmigt valgt uden modkandidater

8. Valg af suppleanter – Christine Martinussen og Anette Pedersen er på valg

Christine Martinussen og Anette Pedersen var på valg, og Anette havde ikke genopstillet kandidaturet. Christine Martinussen opstillede og blev valgt enstemmigt uden modkandidater.

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen blev genvalgt uden modkandidater.

10. Eventuelt

Opgangsdørene vil blive gennemgået for funktion og tæthed

 Dirigent Steen Carlsson

 Formand Poul Aschenbrenner